



Comune di Scopello

(Provincia di Vercelli)

Ordinanza

N° 1/2016

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza n°5/2012, in data 29/02/2012, nei confronti del sig. Confortola Roberto, nato a Bormio (SO) il 04/03/1950 ed ivi residente, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Sport Hotel Camparient S.n.c., con sede in Scopello, Località Mera, emanata a seguito delle numerose difformità ed inadempienze in materia di prevenzione incendi riscontrate sull'immobile destinato ad attività ricettiva all'insegna "Sport Hotel Camparient", durante il sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vercelli del 14/02/2012 e comunicate al comune di Scopello con nota 1835/PU del 22/02/2012;

Precisato che le anomalie riscontrate sono descritte ai punti 1-2-3-4-5 del succitato provvedimento, che prevedeva:

"1. L'interdizione immediata e il divieto di utilizzo dell'impianto di cucina a Gpl, con l'obbligo di intercettare la linea di gas Gpl alla valvola posizionata nel pozzetto del deposito interrato;

2.La chiusura permanente della porta di comunicazione tra locale lavanderia e centrale termica

3.L'interdizione immediata all'accesso ed utilizzo da parte degli ospiti delle camere, dalle quali la lunghezza del percorso totale di esodo, per addurre su luogo sicuro, risulta superiore a mt 40 (piano quarto e camere nn 15,16,17,18,19 e 20 piano terzo) ed inoltre per gli infissi, al piano terreno, aventi apertura contraria al verso di esodo, il blocco in posizione aperta;

4.La rimozione immediata di tutti i materiali di arredo e di rivestimento non conformi alla norma tecnica;

5.L'installazione immediata di estintori di tipo approvato regolarmente revisionati, debitamente segnalati sia ai piani camere, con un numero non inferiore a due per piano, sia al piano terreno, con un numero non inferiore almeno a sei, e presso tutte le aree a rischio specifico secondo quanto disposto dalle norme tecniche specifiche;"

e che sussisteva l'obbligo di ottemperare tempestivamente alle relative prescrizioni dandone comunicazione scritta a quest'Amministrazione Comunale;

Vista la richiesta di revoca della sopraccitata ordinanza presentata dal Sig. Confortola Roberto in data 25/01/2016, ns prot. 206, motivata dall'avvenuto adempimento delle prescrizioni in essa contenute;

Preso atto che il Sig. Confortola Roberto ha presentato per l'immobile in questione in data 24/12/2013 al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vercelli prot. 11315/PV una S.C.I.A. antincendio per nuova attività di Rifugio Escursionistico e che, in seguito, lo stesso Comando in data 11/03/2014 ha emesso apposito verbale di visita tecnica antincendio, attestando il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio;

Considerato inoltre che in data 07/01/2016 il Sig. Confortola Roberto ha presentato, per l'immobile in questione, una S.C.I.A. commerciale per nuova attività di Rifugio Escursionistico, limitando l'utilizzo delle stanze ai soli piani primo e secondo per un numero di posti letto inferiore a cinquanta, sostituendo l'attività ricettiva esistente di Albergo;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Enti Locali;

Vista la legge 07-08-1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Ritenuto che, nel caso, ricorrono i presupposti per la revoca del provvedimento assunto, considerata la nuova situazione di fatto venutasi a determinare;

Assunti i poteri derivanti dall'art. 54, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000,

ORDINA

Per le motivazioni in premessa specificate, e con decorrenza immediata, la revoca dell'Ordinanza n°5/2012;

AVVERTE

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- Che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Federica Sementilli, Segretario Comunale.
- Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R del Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del D.Lgs. n. 104 del 09.07.2010, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

La trasmissione della presente ordinanza alla Prefettura di Vercelli, al Comando dei Vigili del Fuoco di Vercelli, al Comando Stazione Carabinieri di Scopa, all'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio Polizia Municipale.

La presente ordinanza sarà resa nota mediante pubblicazione all'Albo Pretorio.

Scopello, li 02 Febbraio 2016

II SINDACO

F.to Gilardi ing. Andrea