



# COMUNE DI SCOPELLO

Cod. fisc:82002050027

P.IVA:00482050028

Sede Via Mera n. 3 – 13028 Scopello (VC)

tel. [0163/731011](tel:0163731011) - fax. [0163/71173](tel:016371173) – mail [ufftecnico.scopello@reteunitaria.piemonte.it](mailto:ufftecnico.scopello@reteunitaria.piemonte.it) –  
sito [www.scopello.com](http://www.scopello.com)

PROT. N. 105/2014

## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N.2 DEL 12 GENNAIO 2014 MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IMMOBILE SITO IN SCOPELLO, VIA STATALE, DENOMINATO EX CERVO

### IL SINDACO

**Premesso** che, in data 11.01.2014, alle ore 19.30, in Scopello, si verificava il crollo di una parte della copertura dello stabile denominato “EX CERVO”, ubicato in Via Statale e meglio identificato al N.C.E.U. Foglio 7, mappale 703 e, più precisamente, della parte di copertura posta ad angolo tra la Via Statale e la Via Nicolao Sottile;

**Precisato** che sul posto intervenivano tempestivamente i Vigili del Fuoco del distaccamento di Varallo Sesia e del distaccamento volontario di Alagna Valsesia per la messa in sicurezza dell’edificio e che, in via precauzionale, veniva evacuata l’unica persona occupante l’abitazione posta di fronte all’edificio oggetto di crollo;

**Considerato** che il crollo ha interessato una porzione di copertura che rovinava sulla sede della Via Statale che veniva nell’immediatezza ed in via provvisoria chiusa al traffico dai Carabinieri presenti sul posto, i quali si occupavano della viabilità dirottando il traffico da Via Nicolao Sottile,5 angolo Via Statale in Via Seggiovie, garantendo quindi il collegamento con l’alta valle;

**Rilevato** che il crollo di parte della copertura, ed il relativo distacco dei materiali, cagiona grave pericolo che minaccia l’incolumità dei cittadini, dei pedoni e dei veicoli circolanti sull’area interessata;

**Ritenuto** doveroso ed opportuno provvedere alla messa in sicurezza del sito mediante la demolizione delle parti in condizioni di precarietà statica ed il consolidamento della struttura, al fine di scongiurare situazioni di grave pericolo per la cittadinanza, per il traffico veicolare e pedonale;

**Ritenuto** quindi, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza, senza indugio, del fabbricato situato all’incrocio tra la Via Nicolao Sottile e la Via Statale (Fig. 7, mappale 703);

**Ravvisati**, nel caso di specie, gli estremi dell'assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento autorizzatorio, ai fini della prevenzione del pericolo per l'incolumità delle persone e la salvaguardia della sicurezza dei veicoli e dei pedoni in transito sulle predette strade;

**Visto** l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Visto** l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** l'art. 650 del Codice Penale vigente;

**Vista** la legge 07-08-1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Assunti** i poteri derivanti dall'art. 54, commi 2 e 4, del D. Lgs. N. 267/2000,

## **ORDINA**

Agli attuali proprietari del fabbricato, sito in Scopello, all'incrocio tra la Via Nicolao Sottile e la Via Statale (Fg. 7, mappale 703):

- Sig.ra **Remus Gabriella** nata a Novara il 13.03.1943 residente in Dormelletto, Via Madonna della Motta, 11 ;
- Sig.ra **Dazza Manuela** nata Novara il 24.05.1976, residente in Dormelletto, Via Madonna della Motta, 11, presso Sig.ra Remus Gabriella;
- Sig. **Dazza Gianmarco** nato a Novara il 17.01.1979, residente in Dormelletto, Via Madonna della Motta, 11, presso Sig.ra Remus Gabriella;

di provvedere alla immediata esecuzione dei seguenti interventi:

1. di provvedere, senza indugio alcuno, alla messa in sicurezza dell'immobile suddetto ed alla rimozione della parti pericolanti, nonché allo sgombero dei detriti dalla sede stradale comunale della Via Nicolao Sottile e della strada provinciale Via Statale, onde prevenire ulteriori crolli su cose e persone transitanti sulle pubbliche vie e nelle immediate adiacenze;
2. fino all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1, di predisporre immediatamente adeguata segnaletica da cantiere diurna/notturna e transennamento;
3. di provvedere alla redazione e consegna di una perizia, sottoscritta da tecnico abilitato, circa le verifiche statiche dell'immobile.

La presente ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza e per l'esecuzione di tutte le opere edilizie necessarie a garantire lo stato minimo di sicurezza dell'immobile in relazione ai potenziali rischi per il transito di persone e mezzi sull'area. E' fatto obbligo, al termine dei lavori, di presentare all'Ufficio Tecnico Comunale perizia tecnica di idoneità statica dell'edificio a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza, redatta da competente tecnico abilitato, mentre per ulteriori lavori eventualmente necessari dovranno essere richiesti i titoli abilitativi ai sensi di legge.



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. n. 104 del 09.07.2010, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza il Comune, oltre ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, provvederà direttamente, e a totale carico dei soggetti responsabili, alla esecuzione delle operazioni ordinate, dando nel contempo comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.

La presente ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati, al fine del risarcimento di ogni danno.

### **DISPONE**

Che trascorso il termine perentorio di 10 giorni dalla comunicazione della presente, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto, si provvederà d'ufficio a spese dei medesimi, oltre alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, ai sensi degli artt. 650, 673 e 677 del codice penale.

Si informa che Responsabile del procedimento amministrativo inerente al presente atto è il geom. Anna Maria Montagna, domiciliata presso il Palazzo Municipale – Via Mera, 3 telefono 0163/731011.

Copia delle presente ordinanza viene trasmessa:

- ai destinatari sopra elencati;
- all'ufficio di Polizia Municipale –sede-;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vercelli
- Al Comando Carabinieri Stazione di Scopa;
- Alla Prefettura di Vercelli.

Il Sindaco  
Ing. Andrea Gilardi